



PROBA SCRISĂ – DREPT CIVIL
06 mai 2021

1. În cazul condiției suspensive a cărei realizare depinde de voința creditorului:

- a) dacă debitorul plătește înainte de împlinirea condiției nu va putea cere restituirea plății;
- b) obligația asumată este valabilă chiar dacă realizarea condiției nu depinde și de un element exterior voinței creditorului;
- c) prescripția extinctivă va începe să curgă de la momentul încheierii actului juridic.

Răspuns corect: b)

2. La data de 12.09.2011, F închiriază lui G un imobil, teren și construcție, pentru o perioadă de zece ani, în contract fiind menționat faptul că imobilul va fi folosit pentru activități de tip grădiniță. În lunile februarie și martie 2012, F efectuează, fără a cere acordul locatorului, lucrări de amenajare necesare pentru specificul activității de grădiniță. În această situație locatorul:

- a) va fi obligat să păstreze lucrările și să plătească locatarului sporul de valoare adus imobilului;
- b) are dreptul de a păstra lucrările efectuate asupra bunului său, fără a putea fi obligat la despăgubiri;
- c) nu poate cere locatarului aducerea bunului în starea inițială.

Răspuns corect: b)

3. X achită către Y suma de 50.000 lei, crezând că o datora acestuia. Ulterior, descoperind că suma era datorată, de fapt, de către Z, fostul său soț, solicită instanței obligarea lui Y la restituirea plății efectuate. În această situație:

- a) X nu va putea obține restituirea decât dacă va înlătura prezumția efectuării plății cu intenția de a-l gratifica pe Z;
- b) X nu va putea obține restituirea dacă la momentul plății era împlinit termenul de prescripție extinctivă a dreptului lui Y față de Z;
- c) cererea sa va fi respinsă dacă, în urma plății, Y a renunțat la ipoteca pe care Z o constituise în vederea garantării achitării sumei datorate lui Y.

Răspuns corect: c)

4. Starea de necesitate:

- a) reprezintă o cauză de nulitate absolută a unui contract dacă partea aflată sub imperiul său a consimțit la încheierea acestuia în condiții vădit dezavantajoase pentru ea;
- b) nu poate fi invocată drept cauză de nulitate relativă a unui contract încheiat de o parte aflată sub imperiul său chiar dacă dovedește că partea cealaltă a profitat de această împrejurare;
- c) determină nașterea obligației celui care, sub imperiul ei, a distrus bunurile altuia pentru a le apăra pe ale sale, de a repara prejudiciul cauzat, potrivit regulilor aplicabile îmbogățirii fără justă cauză.

Răspuns corect: c)

5. X îl împuternicește pe Y să închirieze în numele său un apartament. Y încheie un contract cu Z prin care îi închiriază acestuia apartamentul lui X. Care dintre următoarele enunțuri este corect:

- a) Y nu va răspunde față de X cu privire la executarea obligației de plată a chiriei nici în situația în care cunoștea insolvabilitatea lui Z la data încheierii contractului cu acesta;
- b) dacă Y și-a substituit o altă persoană în executarea mandatului, chiar în absența unei autorizări exprese în acest sens, X are acțiune directă împotriva persoanei pe care Y și-a substituit-o;
- c) dacă mandatul era cu titlu gratuit, Y putea folosi pentru sine chiria încasată de la Z, fără a datora dobânzi decât din ziua în care ar fi fost pus în întârziere de către X.

Răspuns corect: b)

6. Între M și fiul său O se încheie un contract prin care primul transmite către cel de al doilea proprietatea asupra casei în care locuia în schimbul prestațiilor necesare întreținerii pe toată durata vieții sale. M decedează după trecerea a două luni de la data încheierii contractului din cauza cancerului de care suferea de mai bine de un an, având ca moștenitori pe cei doi fii ai săi, O și fratele acestuia, P. În această situație:

- a) contractul nu va produce niciun efect;
- b) caracterul personal al contractului se va opune unei eventuale acțiuni în revocarea sa;
- c) dacă nu a consimțit la încheierea contractului de întreținere, P va putea beneficia de prezumția caracterului cu titlu gratuit al acestuia în eventualitatea formulării unei acțiuni în reducere a liberalităților excesive.

Răspuns corect: c)

7. La data de 20.09.2013 X îi transmite lui Y o ofertă prin care îi propune să-i transfere cu titlu gratuit dreptul de proprietate asupra unui imobil, dacă X se va căsători cu Z până la sfârșitul anului. La data de 23.09.2013 Y acceptă oferta prin înscris autentic, însă, în aceeași zi, decedează. Moștenitorii săi transmit către X acceptarea la data de 30.09.2013. În această situație:

- a) contractul nu poate fi considerat încheiat, deoarece ofertantul nu a luat cunoștință de acceptare înainte de decesul destinatarului;
- b) contractul nu este valabil încheiat deoarece era afectat de o condiție ce depindea și de voința lui X;
- c) contractul ar fi lovit de nulitate dacă oferta nu a fost întocmită în formă autentică.

Răspuns corect: c)

8. Reprezentarea succesorală:

- a) poate fi invocată de către fiul unui unchi precedat al defunctului pentru a veni la moștenire alături de mătușa acestuia;
- b) nu operează dacă reprezentantul a renunțat la moștenirea lăsată de reprezentat;
- c) operează chiar și în situația în care reprezentatul este în viață la data deschiderii moștenirii dar este nedemn față de defunct.

Răspuns corect: c)

9. Nulitatea absolută:

- a) intervine în cazul cauzei ilicite, dacă aceasta este comună părților actului juridic;
- b) desființează, fără excepție, toate efectele actului juridic civil;
- c) poate avea drept cauză eroarea care poartă asupra naturii sau obiectului contractului.

Răspuns corect: a)

10. Acțiunea posesorie:

- a) nu poate fi exercitată de către detentorul precar;
- b) poate fi exercitată în termen de un an de la data deposedării, indiferent dacă aceasta a fost pașnică sau violentă;
- c) nu poate fi introdusă în nicio situație împotriva proprietarului.

Răspuns corect: b)